**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801

t. 64860090, e-pasts: pasts@madona.lv

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES**

**LĒMUMS**

Madonā

**2025. gada 31. janvārī Nr. 41**

(protokols Nr. 2, 39. p.)

**Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7070 002 0164, Ļaudonas pagastā, Madonas novadā, pārņemšanu no valsts**

Madonas novada pašvaldībā saņemts akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” iesniegums Nr. 4.1-2\_05a9\_101\_24\_508 (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā 2024. gada 18. jūlijā ar reģ. Nr. 2.1.3.1/24/2610) ar lūgumu pieņemt lēmumu - par īpašuma “Virši”, Ļaudonas pagastā, Madonas novadā, kadastra numurs 7070 002 0108, tā sastāvā iekļautās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7070 002 0164, 0.6846 ha platībā, uz kuras atrodas inženierbūve - ceļš, pārņemšanu bez atlīdzības no valsts, Pašvaldību likumā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas - gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums “Virši”, kā sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7070 002 0164, 0.6864 ha platībā ir piekritīga valstij Zemkopības ministrijas personā. Nekustamais īpašums “Virši” ir reģistrēts Ļaudonas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000601937 Latvijas valsts īpašumā, Zemkopības ministrijas personā.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (NĪVKIS) pieejamai informācijai Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7070 002 0164 lietošanas mērķis ir - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪVKIS kods – 1101).

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7070 002 0164 atrodas Madonas novada pašvaldības bilancē esoša inženierbūve – Līdumi - Virši aptuveni 0.55 km garumā un 5.6 m platumā.

2017. gada 7. februārī Madonas novada pašvaldības Ļaudonas pagasta pārvalde nosūtījusi A/S “Latvijas valsts meži” vēstuli ar reģistrācijas Nr. LAU/1-09/17/20 ar lūgumu – pie mērniecības darbu veikšanas nekustamā īpašuma “Virši”, Ļaudonas pagastā, kadastra numurs 7070 002 0108, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7070 002 0108 veikt nepieciešamās darbības Madonas novada pašvaldības bilancē esošās inženierbūves “Līdumi – Virši” izdalīšanai atsevišķā zemes vienībā.

2017. gada 4. jūlijā (reģistrācijas Nr. LAU/1-09/17/45) Madonas novada pašvaldības Ļaudonas pagasta pārvaldē saņemta A/S “Latvijas valsts meži” vēstule ar lūgumu garantēt papildus kadastrālās uzmērīšanas izdevumu segšanu, kas rodas sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7070 002 0108, lai veiktu Madonas novada pašvaldības bilancē esošās inženierbūves “Līdumi – Virši” izdalīšanu atsevišķā zemes vienībā.

2017. gada 7. jūlijā, Madonas novada pašvaldības Ļaudonas pagasta pārvalde nosūtījusi A/S “Latvijas valsts meži” vēstuli ar reģistrācijas Nr. LAU/1-09/17/93, kurā garantē papildus kadastrālās uzmērīšanas izdevumu segšanu, kas rodas sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7070 002 0108, lai veiktu Madonas novada pašvaldības bilancē esošās inženierbūves “Līdumi – Virši” izdalīšanu atsevišķā zemes vienībā, atbilstoši mērniecības darbu veicēja iesniegtajai tāmei – EUR **1250.00** (viens tūkstotis un divi simti piecdesmit euro)apmērā.

Madonas novada pašvaldībā saņemtajā akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” iesniegumā Nr. 4.1-2\_05a9\_101\_24\_508 (reģistrēts Madonas novada pašvaldībā 2024. gada 18. jūlijā ar reģ. Nr. 2.1.3.1/24/2610) akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži” informē, ka ir pabeigts zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7070 002 0108 sadalīšanas process un Madonas novada pašvaldības bilancē esošā inženierbūve “Līdumi – Virši” ir izdalīta atsevišķā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7070 002 0164, 0.6846 ha platībā.

Lai sagatavotu Ministru kabineta rīkojuma projektu un pieņemtu Ministru kabineta rīkojumu par nekustamā īpašuma “Virši” sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7070 002 0164 nodošanu Madonas novada pašvaldības īpašumā, Madonas novada pašvaldībai jāpieņem lēmums par nekustamā īpašuma “Virši” sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7070 002 0164 pārņemšanu pašvaldības bilancē.

Pēc lēmuma saņemšanas, akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži” turpinās zemes vienības nodošanas procesu atbilstoši Pašvaldību likuma 73. panta ceturtajai daļai, 4. panta pirmās daļas 3. punktam, 10. pantam, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punktu un 42. panta pirmo daļu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmā daļa nosaka, *ka Valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā. Ministru kabinets lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā nosaka, kādu atvasinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots.*

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 43.pants nosaka, ka *šā likuma 42. un 42.1 pantā minētajos gadījumos lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu īpašumā bez atlīdzības pieņem šā likuma 5. un 6. pantā minētās institūcijas (amatpersonas).*

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka tikai pašvaldības dome var *lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.*

Noklausījusies sniegto informāciju, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmo daļu un 43.pantu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 4. panta pirmās daļas 3. punktu, ņemot vērā 22.01.2025. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas un 28.01.2025. Finanšu un attīstības komitejas atzinumus, atklāti balsojot**: PAR – 15** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Piekrist pārņemt bez atlīdzības valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā esošā nekustamā īpašumu “Virši”, kadastra numurs 7070 002 0108, sastāvā esošo zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7070 002 0164 (1. pielikums) ar kopējo platību 0.6846 ha, uz kuras atrodas Madonas novada pašvaldības bilancē esoša inženierbūve – ceļš “Līdumi – Virši” aptuveni 0.55 km garumā un 5.6 m platumā (pēc kadastrālās uzmērīšanas būves parametri var tikt precizēti) Pašvaldību likumā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas - gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, nodrošināšanai.
2. Piekrist segt papildus kadastrālās uzmērīšanas izdevumus, kas radās sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7070 002 0108, lai veiktu Madonas novada pašvaldības bilancē esošās inženierbūves “Līdumi – Virši” izdalīšanu atsevišķā zemes vienībā, atbilstoši mērniecības darbu veicēja iesniegtajai tāmei – EUR **1250.00** (viens tūkstotis un divi simti piecdesmit euro) apmērā.
3. Uzmērīšanas izdevumus, EUR **1250.00** (viens tūkstotis un divi simti piecdesmit euro), segt no Madonas novada pašvaldības 2025.gada budžeta nesadalītajiem līdzekļiem, kas ņemti no Ļaudonas pagasta pārvaldes autoceļu un ielu uzturēšanai paredzētajiem valsts mērķdotācijas līdzekļiem no 2024. gada atlikuma.

Domes priekšsēdētājs A. Lungevičs

*S. Lasmane 28080417*